

ПРОТОКОЛ №2/17

заседания Правления ТСЖ «Генерала Попова, 13»

г.Калуга

06.07.2017г

Присутствовали члены Правления:

1. Вагабова Н.М.
2. Москаленко М.Е.
3. Ковальчук С.Н.
4. Жукова Е.Н.
5. Шаронова Е.Н. - *отсутствует*
6. Лузган Д.В.
7. Калмыкова Ж.А.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Рассмотрение запроса Хлебниковой С.Ю., Вериги К.В., Баранова В.А., Никитенко Г.Ю. на предмет обоснования разницы в тарифе членских взносов по жилым и нежилым помещениям, а также просьбы об исключении из тарифа статьи «Уборка мест общего пользования»
2. Решение вопроса по ремонту ступеней на входе к нежилым помещениям – детский клуб «Сказка» и магазин «Электротовары», в связи с поступившим обращением Хлебниковой С.Ю. и Вериги К.В.

По вопросу №1. Председатель Правления ТСЖ Вагабова Н.М. зачитала запрос собственников нежилых помещений. Пояснила членам правления, в чем разница между тарифами жилых и нежилых помещений

Приняли решение:

- представить в письменной форме разъяснения по тарифам собственникам нежилых помещений.
- по вопросу исключения из тарифа статьи «Уборка мест общего пользования» объяснить, что собственники всех помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества, к которым относятся места общего пользования, убираемые уборщицами (подъезды и лифты).

Голосовали за данное предложение:

За – 5 чел.

Против – чел.

Воздержались – чел.

По вопросу №2. Вагабова Н.М. озвучила письмо о требовании отремонтировать ступени на входе в детский клуб «Сказка» и магазин «Электротовары». Разъяснила финансовое состояние ТСЖ.

Приняли решение:

Разъяснить собственникам, что ступени при этих нежилых помещениях не являются общим имуществом, т.к. эти помещения не обслуживают иные помещения дома и других собственников дома. Ступени являются неотъемлемой частью нежилого помещения, и собственники этих помещений обязаны содержать их за свой счет.

Голосовали за данное предложение:

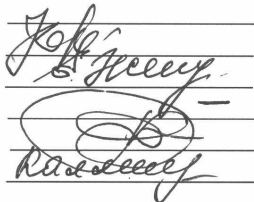
За – 5 чел.

Против – 1 чел.

Воздержались – 0 чел.

Члены Правления:

1. Москаленко М.Е.
2. Ковальчук С.Н.
3. Жукова Е.Н.
4. Шаронова Е.Н.
5. Лузган Д.В.
6. Калмыкова Ж. А.



Председатель Правления ТСЖ «Генерала Попова, 13»
Н.М. Вагабова

