

ПРОТОКОЛ №1/17

заседания Правления ТСЖ «Генерала Попова, 13»

г.Калуга

05.07.2017г

Присутствовали члены Правления:

1. Вагабова Н.М.
2. Москаленко М.Е.
3. Ковальчук С.Н.
4. Жукова Е.Н.
5. Шаронова Е.Н. — *отсутствует*
6. Лузган Д.В.
7. Калмыкова Ж.А.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Решение вопроса о финансовом участии жильцов дома в муниципальной программе «Городская среда».
2. Решение вопроса о начислении жильцам платежей за воду по нормативам и распределение ОДН по фактически потребленному объему.

По вопросу №1. Выступила Председатель Правления ТСЖ Вагабова Н.М., которая объявила о том, что до 10.07.2017г. необходимо перечислить на счет городской управы 14 507,84 руб., в соответствии с условиями муниципальной программы «Городская среда», что составляет 1% от стоимости работ по дополнительному перечню.

И предложила перечислить эту сумму со статьи «Членские взносы», но позже компенсировать их, путем включения этих средств жильцам в июльскую квитанцию по квартплате, разделив равномерно на 136 квартир. Получится ориентировочно по 110 руб. с квартиры.

Голосовали за данное предложение:

За — 7 чел.

Против — 0 чел.

Воздержались — 0 чел.

Приняли решение:

- перечислить 14 507,84 руб. со статьи «членские взносы» и собрать средства с жильцов, путем выставления по 110 руб. в квитанциях за июль 2017г.

По вопросу №2. Вагабова Н.М. рассказала о том, что в связи с сокрытием собственниками истинного количества потребленной воды, ТСЖ несет значительные убытки, и предложила для жильцов, не показывающих показания счетчиков применять норматив потребления холодной воды. В Калуге он составляет – 7,56 куб.м. в месяц на человека.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 г. №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан, объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

Применение нормативов, позволит стимулировать собственников к сдаче показаний приборов учёта.

А разницу между показаниями общедомового и поквартирных счетчиков распределять в качестве ОДН, исходя из счета предъявленного ТСЖ «Калугаоблводоканалом»

Голосовали за данное предложение:

За – 6 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

Приняли решение:

Применять норматив потребления холодной воды для жильцов квартир, не указывающих показания прибора учета.

Поручить Председателю Правления ТСЖ передавать ежемесячно в ЕИРЦ КО копию счета «Калугаоблводоканал» и дать письменное распоряжение ЕИРЦ КО начислять ОДН по воде, в виде разницы между объемом указанным в счете и объемам показанных жильцами в квитанциях.

Председатель Правления ТСЖ «Генерала Попова, 13» Вагабова Н.М.
Вагабова

Члены Правления:

1. Москаленко М.Е. _____
2. Ковальчук С.Н. _____
3. Жукова Е.Н. _____
4. Шаронова Е.Н. _____
5. Лузган Д.В. _____
6. Калмыкова Ж. А. _____

Председатель Правления ТСЖ «Генерала Попова, 13»
Н.М. Вагабова _____