

ПРОТОКОЛ №6/18

заседания Правления ТСЖ «Генерала Попова, 13»

г. Калуга

14.05.2018г

Присутствовали члены Правления:

1. Вагабова Н.М.
2. Москаленко М.Е.
3. Ковальчук С.Н.
4. Жукова Е.Н.
5. Шаронова Е.Н.
6. Лузган Д.В.
7. Калмыкова Ж.А.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Отчет Председателя перед правлением по финансово-хозяйственной деятельности за 1 полугодие 2018г.
2. План работ на 2 полугодие 2018г.

По вопросу №1: Председатель Правления ТСЖ Вагабова Н.М. ознакомила членов Правления о проделанной работе за период январь – май 2018г, а именно:

1. Установлен навес над подвалом.
2. Установлен поручень у подъезда №4.
3. Установлены датчики света и светильники в подъездах.
4. Заменён прожектор над 1-м подъездом и дополнительно установлен прожектор возле 3-го подъезда.
5. Расчищена площадка за мусорным контейнером, с помощью нанятого трактора вывезли 2-е бетонные плиты под которыми гнездились крысы.
6. Приобретен компьютер с монитором в офис ТСЖ.
7. Приобретены 2-е сборные клумбы и цветы для них.
8. Проведена консервация системы отопления.
9. Весь отопительный период снимались показания теплоэнергии и сдавались отчеты в теплосеть с помощью нанятого специалиста.
10. Установлены 2-е велопарковки на 6 мест каждая.
11. Ошкурены и покрашены двери в подвал с торца дома.
12. Установлены бордюры со стороны маг. Красное Белое, чтобы изолировать поток воды к дому.
13. Управляющая прошла обучение на «ответственного за эксплуатацию лифтов» и допуск на 2-ю группу по электробезопасности.
14. Установлены информационные стенды для подъездов.

15. Приобретались различные расходные материалы для проведения хозяйственных работ (краски, кисти, таблички, почтовый ящик, моющие средства, лампочки и т.д.)

16. Проведен субботник, где были покрашены скамейки и бордюры, посажены деревья, убрана территория.

17. Регулярно проводится покос травы как во дворе, так и на прилегающей к дому зеленой зоне.

18. Направлена претензия компании «Прогресс» по неудовлетворительной уборке мусорной контейнерной площадке.

19. Приглашались аварийные службы «Водоканала» и «Теплосети» для вскрытия колодцев и выяснения причины и источника подтопления подвала.

РЕШИЛИ:

Члены правления признали работу удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – единогласно

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет

По вопросу №2: Вагабова Н.М. предложила во втором полугодии провести мероприятия в соответствии с принятым на собрании планом, а именно:

1. Заменить двери, выходящие на крышу.
2. Начать ремонт подъезда №4, за счет средств капитального ремонта.
3. Ошкурить и покрасить проржавевшие урны.
4. Устранить течь из-под канализационной трубы в подвале.
5. Заменить баскетбольный щит на детской площадке.

РЕШИЛИ:

Члены правления согласились с предложенным планом и одобрили начало предложенных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – единогласно

«ПРОТИВ» – нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет

Председатель Правления  Н.М. Вагабова

Секретарь заседания  Ж.А. Калмыкова